

# 2024-2030年中国老年公寓 行业市场发展现状调研与投资趋势前景分析报告

## 报告目录及图表目录

博思数据研究中心编制

[www.bosidata.com](http://www.bosidata.com)

## 报告报价

《2024-2030年中国老年公寓行业市场发展现状调研与投资趋势前景分析报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.bosidata.com/report/38382767HO.html>

【报告价格】纸介版7000元 电子版7200元 纸介+电子7500元

【出版日期】2024-07-30

【交付方式】Email电子版/特快专递

【订购电话】全国统一客服务热线：400-700-3630(免长话费) 010-57272732/57190630

博思数据研究中心

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

# 说明、目录、图表目录

## 报告说明:

博思数据发布的《2024-2030年中国老年公寓行业市场发展现状调研与投资趋势前景分析报告》介绍了老年公寓行业相关概述、中国老年公寓产业运行环境、分析了中国老年公寓行业的现状、中国老年公寓行业竞争格局、对中国老年公寓行业做了重点企业经营状况分析及中国老年公寓产业发展前景与投资预测。您若想对老年公寓产业有个系统的了解或者想投资老年公寓行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

## 第一章 老年公寓的概念和类别分析

### 第一节 老年公寓的概述

- 一、老年公寓的定义
- 二、老年公寓的功能

### 第二节 老年公寓的规划分类

- 一、功能齐全的综合型
- 二、子女同住的社团型
- 三、适老建设的全龄型
- 四、风景旅游的养生型
- 五、结合商业的地产型
- 六、康复疗养的医护型
- 七、旧建筑改造型

### 第三节 老年公寓的文化理念

## 第二章 国外老年公寓发展现状分析

### 第一节 国外老年公寓发展历程

### 第二节 典型国家或地区老年公寓发展概况

- 一、美国老年公寓发展概况
- 二、日本老年公寓发展概况
- 三、中国香港老年公寓发展概况
- 四、加拿大老年公寓发展概况
- 五、新加坡老年公寓发展概况

### 第三节 国外老年公寓经验借鉴

- 一、法律法规体系
- 二、运营管理模式

三、政府监管与支持

四、养老服务培训机制

五、融资服务与供给体系

### 第三章 中国老年公寓发展现状分析

#### 第一节 中国养老模式分类情况

一、中国居家养老模式

二、中国社会养老模式

三、中国老年公寓模式

#### 第二节 中国养老机构发展规模分析

一、全国养老机构数量情况

二、全国养老机构床位数量

三、全国养老机构床位利用率

#### 第三节 中国养老公寓运营模式分析

#### 第四节 中国养老公寓发展趋势预测

### 第四章 中国老年公寓市场发展分析

#### 第一节 中国老年公寓市场供需分析

一、全国老年公寓供给情况

二、全国老年公寓需求情况

三、全国老年公寓供求关系分析

#### 第二节 中国老年公寓发展中存在的问题

一、养老公寓融资困难问题

二、管理体制不健全的问题

三、养老服务人才缺失问题

四、养老体制观念制约问题

#### 第三节 中国老年公寓发展中的发展建议

### 第五章 2019-2030年中国老年公寓市场调研

#### 第一节 2019-2024年中国老年公寓市场情况

一、2019-2024年中国老年人口总数统计

二、2019-2024年中国养老机构数量统计

三、2019-2024年中国养老机构市场规模分析

#### 第二节 2019-2030年中国老年公寓市场预测分析

一、2019-2030年中国老年人口总数预测分析

- 一、人口老龄化面临的问题
- 二、2019-2030年中国养老机构数量预测分析
- 三、2019-2030年中国养老机构市场规模预测分析

## 第六章 中国高端老年公寓发展分析

### 第一节 中国高端养老公寓发展现状

- 一、高端老年公寓发展情况分析
- 二、高端老年公寓盈利模式
- 三、高端养老目标客户分析
- 四、高端养老产品定位分析

### 第二节 高端养老公寓项目分析

#### 一、上海亲和源老年公寓

- (一) 基本情况
- (二) 公寓特色
- (三) 商业模式
- (四) 盈利模式

#### 二、杭州金色年华老年公寓

- (一) 基本情况
- (二) 公寓特色
- (三) 商业模式
- (四) 盈利模式

#### 三、武汉合众优年老年公寓

- (一) 基本情况
- (二) 公寓特色
- (三) 商业模式
- (四) 盈利模式

#### 四、绿城乌镇雅园老年公寓

- (一) 基本情况
- (二) 公寓特色
- (三) 商业模式
- (四) 盈利模式

#### 五、椿萱茂凯健老年公寓

- (一) 基本情况

(二) 公寓特色

(三) 商业模式

(四) 盈利模式

## 第七章 中国养老地产领先企业分析

### 第一节 万科企业股份有限公司

一、企业发展基本情况

二、企业经营状况分析

三、企业销售网络分析

四、老年公寓项目分析

五、企业竞争优势分析

六、企业投资前景分析

### 第二节 远洋地产有限公司

一、企业发展基本情况

二、企业经营状况分析

三、企业销售网络分析

四、老年公寓项目分析

五、企业竞争优势分析

六、企业投资前景分析

### 第三节 龙湖地产有限公司

一、企业发展基本情况

二、企业经营状况分析

三、企业销售网络分析

四、老年公寓项目分析

五、企业竞争优势分析

六、企业投资前景分析

### 第四节 保利房地产(集团)股份有限公司

一、企业发展基本情况

二、企业经营状况分析

三、企业销售网络分析

四、老年公寓项目分析

五、企业竞争优势分析

六、企业投资前景分析

## 第五节 绿城中国控股有限公司

- 一、企业发展基本情况
- 二、企业经营状况分析
- 三、企业销售网络分析
- 四、老年公寓项目分析
- 五、企业竞争优势分析
- 六、企业投资前景分析

## 第八章 中国老年公寓收费情况分析

### 第一节 国内各类老年公寓收费价格情况

### 第二节 国内老年公寓政策补贴标准情况

- 一、《关于鼓励民间资本参与养老服务业发展的实施意见》
- 二、《广西壮族自治区民办养老机构补贴暂行办法》
- 三、《甘肃省社会办养老服务机构一次性建设补贴资金管理办法》
- 四、《重庆市人民政府办公厅关于扶持发展社会办养老机构的意见》
- 五、《养老机构服务合同》

### 第三节 老年公寓未来收费价格变化趋势

## 第九章 中国老年公寓机遇与风险分析

### 第一节 我国老年公寓开发的市场机遇

- 一、我国已进入老龄化阶段
- 二、我国养老市场潜力巨大
- 三、老年公寓政策扶持依据
- 四、“十三五”养老产业规划

### 第二节 我国老年公寓市场风险分析

- 一、经济风险
- 二、政策风险
- 三、自然环境风险
- 四、经营管理风险

## 图表目录

图表 老年公寓介绍

图表 老年公寓图片

图表 老年公寓产业链分析

图表 老年公寓主要特点

图表 老年公寓政策分析

图表 老年公寓标准 技术

图表 老年公寓最新消息 动态

&hellip;&hellip;

图表 2019-2024年老年公寓行业市场容量统计

图表 2019-2024年中国老年公寓行业市场规模及增长情况

图表 2019-2024年中国老年公寓行业销售收入 单位：亿元

图表 2019-2024年中国老年公寓行业利润总额分析 单位：亿元

图表 2019-2024年中国老年公寓行业企业数量情况 单位：家

图表 2019-2024年中国老年公寓行业企业平均规模情况 单位：万元/家

图表 老年公寓价格走势

图表 2024年老年公寓成本和利润分析

图表 2024年中国老年公寓行业竞争力分析

图表 老年公寓优势

图表 老年公寓劣势

图表 老年公寓机会

图表 老年公寓威胁

图表 2019-2024年中国老年公寓行业盈利能力分析

图表 2019-2024年中国老年公寓行业运营能力分析

图表 2019-2024年中国老年公寓行业偿债能力分析

图表 2019-2024年中国老年公寓行业发展能力分析

图表 2019-2024年中国老年公寓行业经营效益分析

&hellip;&hellip;

图表 \*\*地区老年公寓市场规模及增长情况

图表 \*\*地区老年公寓行业市场需求情况

图表 \*\*地区老年公寓市场规模及增长情况

图表 \*\*地区老年公寓行业市场需求情况

图表 \*\*地区老年公寓市场规模及增长情况

图表 \*\*地区老年公寓行业市场需求情况

&hellip;&hellip;

&hellip;&hellip;

图表 老年公寓发展有利因素分析

图表 老年公寓发展不利因素分析

图表 进入老年公寓行业壁垒

图表 2024-2030年中国老年公寓行业市场容量预测分析

图表 2024-2030年中国老年公寓行业市场规模预测分析

图表 2024-2030年中国老年公寓市场趋势分析

图表 2024-2030年中国老年公寓行业风险研究

图表 2024-2030年中国老年公寓行业发展趋势

详细请访问：<http://www.bosidata.com/report/38382767HO.html>